

Datenschutzhinweise gemäß Art. 13 DSGVO zur Videoüberwachung

Stand 27.03.2026

1. ALLGEMEINES

Der Schutz personenbezogener Daten ist uns ein wichtiges Anliegen.

Daher informieren wir Sie, welche Informationen wir erheben, speichern und für welche Zwecke wir diese verwenden. Wir verpflichten uns zur Beachtung der nationalen und europäischen Datenschutzbestimmungen.

2. VERANTWORTLICHE STELLEN

Die Verantwortlichen Stellen für die jeweils beschriebenen Objekte sind:

Objektname + Anschrift	Verantwortliche Stelle
Spreespeicher-Getreidespeicher Stralauer Allee 2 102545 Berlin	Irene Propco 7 (Stralauer Allee Berlin) GmbH c/o PKF Industrie- und Verkehrstreuhand GmbH Maximilianstraße 27 80539 München
Spreespeicher-Kühlhaus Stralauer Allee 1 102545 Berlin	Irene Propco 7 (Stralauer Allee Berlin) GmbH c/o PKF Industrie- und Verkehrstreuhand GmbH Maximilianstraße 27 80539 München
Goldpunkthaus Erich-Weinert-Straße 145; Greifswalder Straße 154, 155, 155A, 156 10409 Berlin	Loonie Propco 1 S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
Z-up Vordernbergstraße 6, Heilbronner Straße 35 70191 Stuttgart	Loonie Propco 15 S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
Millerntorplatz Millerntorplatz 1 20359 Hamburg	Loonie Propco 27 S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
KölnTurm Im Mediapark 8 50670 Köln	Loonie Propco Cologne Tower S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
Messturm Friedrich-Ebert-Anlage 49 60308 Frankfurt am Main	MesseTurm PropCo S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
LUX HOUSE Rotherstraße 6-7; Ehrenbergstraße 11-14; Rudolfstraße 9-10 10245 Berlin	OBC Propco I S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
LUX TOWER	OBC Propco II S.à r.l.

Rotherstraße 8- 11; Ehrenbergstraße 16A, 17 10245 Berlin	2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
LUX CUBES Naglerstraße 4-5 10245 Berlin	OBC Propco III S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
LUX CUBES Rotherstraße 20-22; Ehrenbergstraße 19-20 10245 Berlin	OBC Propco IV S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
LUX COURT Rotherstraße 16-19 10245 Berlin	OBC Propco V S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
Rivergate Handelskai 92 A-1200 Wien	Objekt Office Center Handelskai Immobilienerrichtungs S.à r.l. & Co. OG Handelskai 92, A-1200 Wien
Pariser Platz Pariser Platz 4a; Unter den Linden 80 10117 Berlin	Pariser Platz PropCo S.C.S. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
E-Werk Mauerstraße 79 10117 Berlin	SEF Select Evolution 2 S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
Airport Plaza Leonardo Da Vincilaan 19 B-1831 Brüssel	SPE III Runway Scomm Avenue Louise 235 BL- 1050 Ixelles
Treptowers An den Treptowers 1, 2, 3; Martin-Hoffmann- Straße 19, 20, 21 12435 Berlin	Treptowers GmbH c/o PKF Industrie- und Verkehrstreuhand GmbH Maximilianstraße 27, 80539 München
X8 Rudi-Dutschke-Straße 2, 4, 6, 8; Zimmerstraße 28, 28a, 30, 32; Markgrafenstraße 19a, 20 10969 Berlin	Typhon Investments S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
Zimmer56 Zimmerstraße 56; Schützenstraße 15-17 10117 Berlin	Zimmerstr. GO GmbH c/o PKF Industrie- und Verkehrstreuhand GmbH Maximilianstraße 27, 80539 München

3. DATENSCHUTZBEAUFTRAGTER

Für die Loonie Propco 27 S.à r.l., OBC Propco I S.à r.l., OBC Propco II S.à r.l., OBC Propco III S.à r.l., OBC Propco IV S.à r.l., OBC Propco V S.à r.l., MesseTurm PropCo S.à r.l. und Pariser Platz PropCo S.C.S wurde ein externer Datenschutzbeauftragter benannt – diesen erreichen Sie über:

FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG
Eschersheimer Landstraße 25-27
60322 Frankfurt am Main
E-Mail: datenschutzbeauftragter@fps-law.de

Die übrigen Gesellschaften verfügen über keinen externen Datenschutzbeauftragten.

4. QUELLE DER PERSONENBEZOGENEN DATEN

Die Verantwortliche Stelle überwacht außerhalb ihrer Gebäude und Räumlichkeiten sicherheitsrelevante Bereiche mittels Videoübertragung. In wenigen Fällen erfolgt auch eine Videoaufzeichnung. Eine allgemeine Videoüberwachung des öffentlichen Raums findet dabei grundsätzlich nicht statt.

Sofern Sie sich im Erfassungsbereich der Kameras befinden, sind Sie Gegenstand dieser Datenverarbeitung.

5. KATEGORIEN PERSONENBEZOGENER DATEN, DIE VERARBEITET WERDEN

Die Verantwortliche Stelle speichert auf ihrem Gelände im Erfassungsbereich der angebrachten Kameras unter anderem das Abbild der Personen, die das Gelände betreten und sich auf diesem aufhalten sowie sonstige Identifikationsmerkmale wie etwa Kleidung sowie mitgeführte Habe der Personen.

6. ZWECKE, FÜR DIE DIE PERSONENBEZOGENEN DATEN VERARBEITET WERDEN SOLLEN, UND RECHTSGRUNDLAGEN DER VERARBEITUNG

Die Videoüberwachung erfolgt insbesondere zu folgenden Zwecken:

- zur Wahrnehmung unseres Hausrechts,
- zum Schutz des Eigentums der Verantwortliche Stelle sowie ihrer Mieter,
- zur Prävention und Aufklärung von Straftaten wie Brandstiftung, Sachbeschädigung oder Hausfriedensbruch auf unserem Gelände.

Eine allgemeine Überwachung des öffentlichen Raums sowie Profiling finden nicht statt. Orte, an denen wir Videoüberwachung einsetzen, werden durch ein besonderes Hinweisschild kenntlich gemacht.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Einhaltung der jeweils anwendbaren nationalen und europäischen gesetzlichen Datenschutzanforderungen.

Dabei ist die Verarbeitung rechtmäßig, wenn mindestens eine der nachstehenden Bedingungen erfüllt ist:

a. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1. S. 1 lit. c) DSGVO)

Die Verantwortliche Stelle unterliegt unterschiedlichen rechtlichen Verpflichtungen (z.B. handels- und steuerrechtlichen Aufbewahrungsvorschriften nach Handelsgesetzbuch und Abgabenordnung). Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören unter anderem die Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten und auch die Risikobewertung und -steuerung im Unternehmen.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 S. 1 Abs. 1 lit. f) DSGVO u.a. i.V.m. § 4 BDSG)

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Beispiele:

- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten,
- Verhinderung, Aufklärung bzw. Prävention bei Straftaten.

7. KATEGORIEN VON EMPFÄNGERN DER PERSONENBEZOGENEN DATEN

Videodaten werden nur anlassbezogen durch autorisierte Mitarbeiter der Verantwortlichen Stelle ausgewertet und nur an auskunftsberechtigte Behörden übermittelt. Die Verantwortliche Stelle verarbeitet die obenstehenden personenbezogenen Daten und übermittelt diese u.a. an eine öffentliche Stelle wie etwa die Polizei, wenn Gegenstand der Aufnahme eine Straftat ist.

An weitere Empfänger geben wir Informationen über Sie nur weiter, wenn gesetzliche Bestimmungen dies erfordern, Sie eingewilligt haben oder wir zur Weitergabe befugt sind. Sind diese Voraussetzungen gegeben, können Empfänger personenbezogener Daten u.a. sein:

- Öffentliche Stellen und Institutionen (z.B., Strafverfolgungsbehörden) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung.

8. ABSICHT, DIE PERSONENBEZOGENEN DATEN AN EIN DRITTLAND ODER EINE INTERNATIONALE ORGANISATION ZU ÜBERMITTELN

Eine aktive Übermittlung von personenbezogenen Daten in ein Drittland findet ausschließlich statt, sofern im Rahmen der zuvor genannten Dienste ausdrücklich darauf hingewiesen wurde und wenn die Voraussetzung der Art. 44 ff. DSGVO gegeben sind. Als ein Drittstaat wird ein Staat außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) bezeichnet, in dem die DSGVO nicht unmittelbar anwendbar ist. Für die USA hat die EU-Kommission keinen Angemessenheitsbeschluss nach Art. 45 Abs. 1 DSGVO erlassen.

9. KRITERIEN FÜR DIE FESTLEGUNG DER DAUER, FÜR DIE DIE PERSONENBEZOGENEN DATEN GESPEICHERT WERDEN

Bei anlassbezogenen Aufzeichnungen und Daueraufzeichnungen werden diese spätestens nach jeweils standortspezifisch definierten Fristen gelöscht, es sei denn, sie werden im Rahmen eines Ermittlungsverfahrens benötigt. Die Löschrfristen ergeben sich ggf. aus nationalen gesetzlichen Anforderungen. Für Standorte in Deutschland gilt eine Regelfrist von 72 Stunden.

10. DATENSCHUTZRECHTE

Jederzeit können Sie Auskunft über die gespeicherten Daten, den Zweck der Speicherung oder deren Herkunft verlangen. Zusätzlich können Sie jederzeit Ihre personenbezogenen Daten sperren, korrigieren oder löschen lassen. Eine entsprechende Anfrage bzw. ein Begehren nach Berichtigung, Sperrung oder Löschung der personenbezogenen Daten ist an die Verantwortliche Stelle zu richten. Weitere Kontaktdaten können dem Impressum entnommen werden.

An diese Stelle sind sämtliche Auskunfts-, Berichtigungs-, Sperrungs-, Lösungsbegehren sowie der Widerruf erteilter Einwilligungen in die Datenerhebung, Verwendung oder Verarbeitung zu richten. Ihnen steht zudem ein Beschwerderecht bei den Datenschutzaufsichtsbehörden zu.

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e) DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Art. 4 Nr. 4 DSGVO.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und an die oben angegebenen Kontaktdaten gerichtet werden.

11. BESTEHEN EINER AUTOMATISIERTEN ENTSCHEIDUNGSFINDUNG EINSCHLIESSLICH PROFILING

Es erfolgt weder eine automatische Entscheidungsfindung noch Profiling gemäß Art. 22 DSGVO. Sollten wir diese Verfahren in Einzelfällen einsetzen, werden wir Sie hierüber gesondert informieren, sofern dies gesetzlich vorgegeben ist.