

# Datenschutzhinweise gemäß Art. 13 DSGVO für Wohnimmobilien

Stand 30.01.2026

## 1. ALLGEMEINES

Der Schutz personenbezogener Daten ist uns ein wichtiges Anliegen. Wir wollen personenbezogene Daten über Sie als Mieter einer Wohnimmobilie der unten genannten Gesellschaften nur mit Ihrem Wissen erfassen und verarbeiten.

Daher informieren wir Sie, welche Informationen wir erheben, speichern und für welche Zwecke wir diese verwenden. Wir verpflichten uns zur Beachtung der nationalen und europäischen Datenschutzbestimmungen.

## 2. VERANTWORTLICHE STELLEN

Die Verantwortlichen Stellen für die jeweils beschriebenen Objekte sind:

Objektname + Anschrift	Verantwortliche Stelle
<b>Arabella Bogen</b> Elektrastraße 4, 4a, 6, 6a, 6b; Englschalkinger Straße 10, 12, 14; Rosenkavalierplatz 4-5 81925 München	Arabella PropCo S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>MyFalkenried</b> Straßenbahnring 15, 17, 19; Hoheluftchaussee 18 - 26 (gerade); Lehmweg 6 20251 Hamburg	Loonie PropCo 22 S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>M22</b> Markgrafenstraße 22; Zimmerstraße 65, 66 10117 Berlin	Loonie PropCo 38 S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Pariser Platz</b> Pariser Platz 4a; Unter den Linden 80 10117 Berlin	Pariser Platz PropCo S.C.S. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Kaiser-Wilhelm-Straße</b> Kaiser-Wilhelm-Straße 81-81a; Schulstraße 2 12247 Berlin	Potsdamer 180-184 S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Alt-Moabit 89-90</b> Alt-Moabit 89, 90 10559 Berlin	Property Evolution 2 S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Alt-Moabit 93</b> Alt-Moabit 93 10559 Berlin	Property Evolution 2 S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg

<b>Münzstraße</b> Rosa-Luxemburg-Straße 5, 7; Münzstraße 3, 5 10178 Berlin	Property Evolution 3 S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Chausseestraße</b> Chausseestraße 103 10115 Berlin	Property Evolution 5 S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Mauerstraße 78</b> Mauerstraße 78 10117 Berlin	SEF Select Evolution 2 S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Mauerstraße 80</b> Mauerstraße 80 10117 Berlin	SEF Select Evolution 2 S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Alt-Moabit 62-63</b> Alt-Moabit 62-63 10555 Berlin	SEF Select Evolution 3 S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Gotzkowskystraße</b> Gotzkowskystraße 20-22 10555 Berlin	SEF Select Evolution 3 S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg

### 3. DATENSCHUTZBEAUFTRAGTER

Für die Pariser Platz PropCo S.C.S wurde ein externer Datenschutzbeauftragter benannt – diesen erreichen Sie über:

FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG  
Eschersheimer Landstraße 25-27  
60322 Frankfurt am Main

Die übrigen Gesellschaften verfügen über keinen externen Datenschutzbeauftragten.

### 4. QUELLE DER PERSONENBEZOGENEN DATEN

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Zuge des Mietverhältnisses sowie der Anbahnung des Mietverhältnisses erhalten haben.

### 5. KATEGORIEN PERSONENBEZOGENER DATEN, DIE VERARBEITET WERDEN

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Einkommensverhältnisse und Beruf

- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Kontodaten
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich. Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht.

Sofern wir nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

## **6. ZWECKE, FÜR DIE DIE PERSONENBEZOGENEN DATEN VERARBEITET WERDEN SOLLEN, UND RECHTSGRUNDLAGEN DER VERARBEITUNG**

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Einhaltung der jeweils anwendbaren nationalen und europäischen gesetzlichen Datenschutzerfordernungen. Dabei ist die Verarbeitung rechtmäßig, wenn mindestens eine der nachstehenden Bedingungen erfüllt ist:

### **a. Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a, 9 Abs. 2 a DSGVO)**

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

### **b. Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO)**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Rahmen vorvertraglicher Maßnahmen oder um unseren Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis nachzukommen. Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Dies umfasst auch die damit einhergehende Beauftragung von Dienstleistern.

### **c. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO)**

Sofern wir nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB

oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind, sind diese Fristen maßgeblich.

#### **d. Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO)**

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten über die Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht.

### **7. KATEGORIEN VON EMPFÄNGERN DER PERSONENBEZOGENEN DATEN**

Ihrer persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

- Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten der entsprechenden Medien (z.B. Heizung, Strom, Wasser) von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Die Messdaten werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten kann Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben werden. Dies kann auch Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten der Mietsache oder des Gebäudes betreffen.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen kann anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt werden.
- Zum Zwecke der Prüfung Ihrer Bonität kann es erforderlich sein, Ihre Daten (insbesondere Name und Adresse) an Dritte weiterzugeben. Hierbei werden nur die Informationen weitergegeben, die notwendig sind, um eine Einschätzung Ihrer Zahlungsfähigkeit vorzunehmen. Dies kann auch die Durchsetzung von Zahlungsansprüchen des Vermieters betreffen.
- Zum Zwecke der Bearbeitung und der Durchführung von Vermittlungsprozessen im Zusammenhang mit Wohnimmobilien kann es erforderlich sein, Ihre personenbezogenen Daten an Makler zu übermitteln. Diese Weitergabe erfolgt ausschließlich, um die entsprechenden Dienstleistungen zu erbringen, wie zum Beispiel die Vermittlung von Immobilienangeboten, die Vereinbarung von Besichtigungsterminen oder die Abwicklung von Mietverträgen.

Wir lassen außerdem einzelne der vorgenannten Prozesse und Serviceleistungen durch sorgfältig ausgewählte und datenschutzkonform beauftragte Dienstleister ausführen, die ihren Sitz innerhalb der EU haben. Dies sind Unternehmen u.a. in den Kategorien IT-Dienstleistungen oder Gebäudesicherheit, die wir im Rahmen von Auftragsverarbeitungsverhältnissen heranziehen.

- Öffentliche Stellen und Institutionen (z. B. Finanzbehörden) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung,
- Andere Unternehmen oder vergleichbare Einrichtungen, an die wir zur Durchführung der bestehenden vertraglichen Beziehungen personenbezogene Daten übermitteln und die keine Auftragsverarbeiter sind (z.B. Asset, Property und Facility Manager, Handwerker, Finanzinstitute, Steuerberater, Rechtsanwälte).

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

## **8. ABSICHT, DIE PERSONENBEZOGENEN DATEN AN EIN DRITTLAND ODER EINE INTERNATIONALE ORGANISATION ZU ÜBERMITTELN**

Wir lassen außerdem einzelne der vorgenannten Prozesse und Serviceleistungen durch sorgfältig ausgewählte und datenschutzkonform beauftragte Dienstleister ausführen, die ihren Sitz innerhalb der EU haben.

## **9. DATENSCHUTZRECHTE**

Jede(r) Betroffene hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch aus Art. 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG). Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft uns gegenüber widerrufen gem. Art. 7 Abs. 3 DSGVO. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der Datenschutz-Grundverordnung, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind.

## **10. VERPFLICHTUNG ZUR BEREITSTELLUNG UND MÖGLICHE FOLGEN EINER NICHTBEREITSTELLUNG VON DATEN**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, die gewünschte Leistung zu erbringen bzw. den Vertrag mit Ihnen zu schließen oder diesen auszuführen.

## **11. BESTEHEN EINER AUTOMATISIERTEN ENTSCHEIDUNGSFINDUNG EINSCHLIESSLICH PROFILING**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DSGVO.

## **12. EINZELFALLBEZOGENES WIDERSPRUCHSRECHT**

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch gem. Art. 21 DSGVO einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Art. 4 Nr. 4 DSGVO. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst an den in Ziffer 3 dieses Datenschutzhinweises genannten Datenschutzbeauftragten gerichtet werden.