

# **Datenschutzhinweise gemäß Art. 13 DSGVO für Mieter und Ansprechpartner der Mieter (Gewerbe)**

Stand 23.04.2025

## **1. ALLGEMEINES**

Der Schutz personenbezogener Daten ist uns ein wichtiges Anliegen. Wir wollen personenbezogene Daten über Sie als Mieter und/oder Ansprechpartner einer Gewerbeimmobilie der unten genannten Gesellschaften nur mit Ihrem Wissen erfassen und verarbeiten.

Daher informieren wir Sie, welche Informationen wir erheben, speichern und für welche Zwecke wir diese verwenden. Wir verpflichten uns zur Beachtung der nationalen und europäischen Datenschutzbestimmungen.

## **2. VERANTWORTLICHE STELLEN**

Die Verantwortlichen Stellen für die jeweils beschriebenen Objekte sind:

<b>Objektnname + Anschrift</b>	<b>Verantwortliche Stelle</b>
<b>Arabella Bogen</b> Elektrastraße 4, 4a, 6, 6a, 6b; Englschalkinger Straße 10, 12, 14; Rosenkavalierplatz 4-5 81925 München	Arabella PropCo S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Grammophon</b> Podbielskistraße 158-168 30177 Hannover	ASG Grammophon B.V. Rue Robert Stumper 9A L-2557 Luxemburg
<b>Grillparzer Höfe (Einstein) / GPH</b> Grillparzerstraße 10, 12, 12a, 14, 16, 18 81675 München	Einstein Office Propco S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Feldmühleplatz</b> Feldmühleplatz 1, 15, Mönchenwerther Straße 11 40545 Düsseldorf	Feldmühleplatz 1 GmbH c/o PKF Industrie- und Verkehrstreuhand GmbH Maximilianstraße 27 80539 München
<b>Spreespeicher-Getreidespeicher</b> Stralauer Allee 2 102545 Berlin	Irene Propco 7 (Stralauer Allee Berlin) GmbH c/o PKF Industrie- und Verkehrstreuhand GmbH Maximilianstraße 27 80539 München

<b>Spreespeicher-Kühlhaus</b> Stralauer Allee 1 102545 Berlin	Irene Propco 7 (Stralauer Allee Berlin) GmbH c/o PKF Industrie- und Verkehrstreuhand GmbH Maximilianstraße 27 80539 München
<b>Leibniz Kolonnaden</b> Leibnizstraße 49, Walter-Benjamin-Platz 1-8 10629 Berlin	Leiko Investments S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Grüne Strasse</b> Grüne Straße 6-8, Kurfürstenstraße 2 44147 Dortmund	Loonie Fund 1 FCP 2 rue Hildegard von Bingen L-1282 Luxemburg
<b>Saarforum</b> Am Hauptbahnhof 16-18 66111 Saarbrücken	Loonie Fund 14 FCP 2 rue Hildegard von Bingen L-1282 Luxemburg
<b>Koblenzer Str. 67</b> Koblenzer Straße 67 53177 Bonn	Loonie Fund 5 FCP* 2 rue Hildegard von Bingen L-1282 Luxemburg
<b>Czernyquartier</b> Czernyring 15 69115 Heidelberg	Loonie Fund 9 FCP* 2 rue Hildegard von Bingen L-1282 Luxemburg
<b>Goldpunktthaus</b> Erich-Weinert-Straße 145; Greifswalder Straße 154, 155, 155A, 156 10409 Berlin	Loonie Propco 1 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>M25</b> Moskauer Straße 25-27 40227 Düsseldorf	Loonie Propco 10 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Twenty2nd</b> Marsstraße 20-22 80335 München	Loonie Propco 14 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Z-up</b> Vordernbergstraße 6, Heilbronner Straße 35 70191 Stuttgart	Loonie Propco 15 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg

<b>Bertoldstraße</b> Bertoldstraße 48, 50; Sedanstraße 7 79098 Freiburg	Loonie Propco 16 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Westendstraße</b> Westendstraße 160, 162; Barthstraße 24, 26, 80339 München	Loonie Propco 18 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Humboldt Haus</b> Am Sandtorkai 37, 38 20457 Hamburg	Loonie Propco 2 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Oasis III</b> Heilbronner Straße 293; Leitzstraße 45 70469 Stuttgart	Loonie Propco 20 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>MyFalkenried</b> Straßenbahnhring 15, 17, 19; Hoheluftchaussee 18 - 26 (gerade); Lehmweg 6, 20251 Hamburg	Loonie PropCo 22 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Werner I</b> Werner-Eckert-Straße 8, 10, 12 81829 München	Loonie Propco 23 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Officium</b> Hessbrühlstraße 7; Liebknechtstraße 33, 35 70565 Stuttgart	Loonie Propco 24 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Millerntorplatz</b> Millerntorplatz 1 20359 Hamburg	Loonie Propco 27 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Werner II</b> Werner-Eckert-Straße 14, 16, 18 81829 München	Loonie Propco 33 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>GRO (Bollwerk)</b> Fritz-Elsas-Straße 31-33; Hohe Straße 26; Leuschnerstraße 25 70174 Stuttgart	Loonie Propco 34 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg

<b>Europa Center Bremen</b> Henrich-Focke-Straße 2, 4, 6; Hanna-Kunath-Straße 2, 4; Flughafenallee 13, 15, 17 28199 Bremen	Loonie Propco 36 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>M22</b> Markgrafenstraße 22; Zimmerstraße 65, 66 10117 Berlin	Loonie PropCo 38 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Leo252</b> Leopoldstraße 252 80807 München	Loonie Propco 4 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Dillwächter</b> Dillwächter Straße 5, 7; Tübinger Straße 11 80686 München	Loonie Propco 6 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Löwenkontor</b> Beuthstraße 6-8; Seydelstraße 2-5 10117 Berlin	Loonie Propco 7 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>KölnTurm</b> Im Mediapark 8 50670 Köln	Loonie Propco Cologne Tower S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Innovum</b> Fürther Straße 218-232 90429 Nürnberg	Loonie PropCo Innovum 212 Coöperatieve U.A. Polarisavenue 144 NL- 2132 JX Hoofddorp
<b>Ergo</b> Höfener Straße 67; Karl-Martell-Straße 60 90431 Nürnberg	Loonie Propco Nuremberg Karl-Martell-Str S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Podbi Park</b> Lister Straße 6-18 30163 Hannover	Loonie PropCo Podbi Coöperatieve U.A. Polarisavenue 144 NL- 2132 JX Hoofddorp
<b>Messeturm</b> Friedrich-Ebert-Anlage 49 60308 Frankfurt am Main	MesseTurm PropCo S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg

<b>LUX HOUSE (OBC 1)</b> Rotherstraße 6-7; Ehrenbergstraße 11-14; Rudolfstraße 9-10, 10245 Berlin	OBC Propco I S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>LUX TOWER (OBC 3)</b> Rotherstraße 8- 11; Ehrenbergstraße 16A, 17 10245 Berlin	OBC Propco II S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>LUX CUBES (OBC 4 1/4)</b> Naglerstraße 4-5 10245 Berlin	OBC Propco III S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>LUX CUBES (OBC 4 3/4)</b> Rotherstraße 20-22; Ehrenbergstraße 19-20 10245 Berlin	OBC Propco IV S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>LUX COURT (OBC 5)</b> Rotherstraße 16-19 10245 Berlin	OBC Propco V S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Rivergate</b> Handelskai 92 A-1200 Wien	Objekt Office Center Handelskai Immobilienerrichtungs S.à r.l. & Co. OG Handelskai 92 A-1200 Wien
<b>Pariser Platz</b> Pariser Platz 4a; Unter den Linden 80 10117 Berlin	Pariser Platz PropCo S.C.S. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Kaiser-Wilhelm-Straße</b> Kaiser-Wilhelm-Straße 81-81a; Schulstraße 2 12247 Berlin	Potsdamer 180-184 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Försterweg</b> Försterweg 2, 4, 6 14482 Potsdam	Potsdamer 188-192 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Mauerstraße 76</b> Mauerstraße 76 10117 Berlin	Project Mauerstrasse 76 Property II S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg

<b>Axel-Springer-Straße</b> Axel-Springer-Straße 54A, 54B; Kommandantenstraße 80 10117 Berlin	Property Evolution 1 GmbH c/o PKF Industrie- und Verkehrstreuhand GmbH Maximilianstraße 27 80539 München
<b>Uhland Straße</b> Uhland Straße 173-174 10719 Berlin	Property Evolution 1 GmbH c/o PKF Industrie- und Verkehrstreuhand GmbH Maximilianstraße 27 80539 München
<b>Alt-Moabit 93</b> Alt-Moabit 93 10559 Berlin	Property Evolution 2 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Alt-Moabit 92</b> Alt-Moabit 92 10559 Berlin	Property Evolution 2 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Alt-Moabit 89-90</b> Alt-Moabit 89, 90 10559 Berlin	Property Evolution 2 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Münzstraße</b> Rosa-Luxemburg-Straße 5, 7; Münzstraße 3, 5 10178 Berlin	Property Evolution 3 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Graf-von-Schwerin-Straße</b> Graf-von-Schwerin-Straße 1 14469 Potsdam	Property Evolution 4 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Windsteiner Weg</b> Windsteiner Weg 20, 22-27, 29-35 (ungerade), 36-43; 41-45 (ungerade) Hocksteinweg 17, 17 A-C, 14165 Berlin	Property Evolution 4 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Chausseestraße</b> Chausseestraße 103 10115 Berlin	Property Evolution 5 S.à r.l. 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg

<p><b>Am Steinberg</b>            Am Steinberg 136-144 (gerade), 138A, 140A, 142A, 144;            Preunelstraße 3-9 (ungerade), 9A-D;            Günter-Litfinstraße 2-8 (gerade), 4A, 16, 20, 22;            Privatstraße 13: 1-7, 9-16;            Privatstraße 14: 1-11;            Schmohlstraße 3-11 (ungerade), 17-25 (ungerade);            Thiesstraße 27-30, 32-34, 36;            Gäßlerstraße 78-110 (gerade), 82A, 99, 100-106 (gerade), 107-111, 113, 115-116, 118-121            13086 Berlin</p>	Property Evolution 5 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxembourg
<p><b>Kopenhagener Straße</b>            Kopenhagener Straße 14, 15, 16; Ecke Sonnenburger Straße 78            10437 Berlin</p>	Property Evolution 5 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxembourg
<p><b>Cicerostraße</b>            Cicerostraße 21            10709 Berlin</p>	SEF Select Evolution 1 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxembourg
<p><b>Stralauer Allee 12</b>            Stralauer Allee 12            10245 Berlin</p>	SEF Select Evolution 1 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxembourg
<p><b>Stralauer Allee 10-11</b>            Stralauer Allee 10-11            10245 Berlin</p>	SEF Select Evolution 1 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxembourg
<p><b>Mauerstraße 80</b>            Mauerstraße 80            10117 Berlin</p>	SEF Select Evolution 2 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxembourg
<p><b>Mauerstraße 78</b>            Mauerstraße 78            10117 Berlin</p>	SEF Select Evolution 2 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxembourg
<p><b>Märkisches Ufer</b>            Märkisches Ufer 28-34; Wall Straße 61-65,            10179 Berlin</p>	SEF Select Evolution 2 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxembourg

<b>Bernburger Straße</b> Bernburger Straße 24/25 10963 Berlin	SEF Select Evolution 2 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>E-Werk</b> Mauerstraße 79 10117 Berlin	SEF Select Evolution 2 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Gotzkowskystraße</b> Gotzkowskystraße 20-22 10555 Berlin	SEF Select Evolution 3 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Alt-Moabit 62-63</b> Alt-Moabit 62-63 10555 Berlin	SEF Select Evolution 3 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Mauerstraße 77</b> Mauerstraße 77, 10117 Berlin	SEF Select Evolution 5 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Salzwedeler</b> Putlitzstraße 1; Salzwedeler Straße 15, 17; Stephanstraße 30-36 10559 Berlin	SEF Select Evolution 5 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Graefestraße 7</b> Graefestraße 7 10967 Berlin	SEF Select Evolution 5 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Graefestraße 19</b> Graefestraße 19 10967 Berlin	SEF Select Evolution 5 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Blücherstraße 34</b> Blücherstraße 34 10961 Berlin	SEF Select Evolution 5 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Gneisenaustraße 69</b> Gneisenaustraße 69 10961 Berlin	SEF Select Evolution 5 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg

<b>Methfesselstraße 5</b> Methfesselstraße 5; Mehringdamm 82 10965 Berlin	SEF Select Evolution 5 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Möckernstraße 77</b> Möckernstraße 77 10965 Berlin	SEF Select Evolution 5 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Tempelhofer Ufer 35a</b> Tempelhofer Ufer 35a 10963 Berlin	SEF Select Evolution 5 S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Airport Plaza</b> Leonardo Da Vincielaan 19 B-1831 Brüssel	SPE III Runway Scomm Avenue Louise 235 BL- 1050 Ixelles
<b>Treptowers</b> An den Treptowers 1, 2, 3; Martin-Hoffmann-Straße 19, 20, 21 12435 Berlin	Treptowers GmbH c/o PKF Industrie- und Verkehrstreuhand GmbH Maximilianstraße 27 80539 München
<b>X8</b> Rudi-Dutschke-Straße 2, 4, 6, 8; Zimmerstraße 28, 28a, 30, 32; Markgrafenstraße 19a, 20 10969 Berlin	Typhon Investments S.à r.l. c/o Revantage Europe 2-4 rue Eugène Ruppert L- 2453 Luxemburg
<b>Zimmer56</b> Zimmerstraße 56; Schützenstraße 15-17 10117 Berlin	Zimmerstr. GO GmbH c/o PKF Industrie- und Verkehrstreuhand GmbH Maximilianstraße 27 80539 München

### 3. DATENSCHUTZBEAUFTRAGTER

Für die Feldmühleplatz 1 GmbH, Loonie Propco 27 S.à r.l., OBC Propco I S.à r.l., OBC Propco II S.à r.l., OBC Propco III S.à r.l., OBC Propco IV S.à r.l., OBC Propco V S.à r.l., MesseTurm PropCo S.à r.l. und Pariser Platz PropCo S.C.S wurde ein externer Datenschutzbeauftragter benannt – diesen erreichen Sie über:

FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG  
Eschersheimer Landstraße 25-27  
60322 Frankfurt am Main  
E-Mail: [datenschutzbeauftragter@fps-law.de](mailto:datenschutzbeauftragter@fps-law.de)

Die übrigen Gesellschaften verfügen über keinen externen Datenschutzbeauftragten.

#### **4. QUELLE DER PERSONENBEZOGENEN DATEN**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Zuge des Mietverhältnisses sowie der Anbahnung des Mietverhältnisses erhalten haben.

#### **5. KATEGORIEN PERSONENBEZOGENER DATEN, DIE VERARBEITET WERDEN**

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Vermögens- und Einkommensverhältnisse
- Kontodaten
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich. Die personenbezogenen Daten der Mieter und/oder der Ansprechpartner der Mieter werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht.

Sofern wir nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

#### **6. ZWECKE, FÜR DIE DIE PERSONENBEZOGENEN DATEN VERARBEITET WERDEN SOLLEN, UND RECHTSGRUNDLAGEN DER VERARBEITUNG**

Wir verarbeiten die personenbezogenen Daten der Mieter und/oder der Ansprechpartner der Mieter unter Einhaltung der jeweils anwendbaren nationalen und europäischen gesetzlichen Datenschutzanforderungen. Dabei ist die Verarbeitung rechtmäßig, wenn mindestens eine der nachstehenden Bedingungen erfüllt ist:

##### **a. Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a, 9 Abs. 2 a DSGVO)**

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten der Mieter und/oder der Ansprechpartner der Mieter für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis dieser Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

**b. Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO)**

Wir verarbeiten personenbezogenen Daten der Mieter und/oder der Ansprechpartner der Mieter im Rahmen vorvertraglicher Maßnahmen oder um unseren Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis nachzukommen. Die personenbezogenen Daten des Mieters und/oder des Ansprechpartners der Mieter werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Dies umfasst auch die damit einhergehende Beauftragung von Dienstleistern.

**c. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO)**

Sofern wir nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind, sind diese Fristen maßgeblich.

**d. Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO)**

Soweit erforderlich, verarbeiten wir die Daten der Mieter und/oder der Ansprechpartner der Mieter über die Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Die personenbezogenen Daten des Mieters und/oder des Ansprechpartners der Mieter werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht.

**7. KATEGORIEN VON EMPFÄNGERN DER PERSONENBEZOGENEN DATEN**

Die personenbezogenen Daten des Mieters und/oder des Ansprechpartners der Mieter werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden die personenbezogenen Daten der Mieter und/oder der Ansprechpartner der Mieter an Dritte weitergegeben.

- Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/ Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträume können der Name und die Kontaktdaten des Mieters und/oder des Ansprechpartners der Mieter bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleiter oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben werden.

- Zum Zwecke der Prüfung Ihrer Bonität kann es erforderlich sein, die Daten des Mieters und/oder des Ansprechpartners der Mieter (insbesondere Name und Adresse) an Dritte weiterzugeben. Hierbei werden nur die Informationen weitergegeben, die notwendig sind, um eine Einschätzung Ihrer Zahlungsfähigkeit vorzunehmen.
- Zum Zwecke der Bearbeitung und der Durchführung von Vermittlungsprozessen im Zusammenhang mit Gewerbeimmobilien kann es erforderlich sein, personenbezogene Daten des Mieters und/oder des Ansprechpartners des Mieters an Makler zu übermitteln. Diese Weitergabe erfolgt ausschließlich, um die entsprechenden Dienstleistungen zu erbringen, wie zum Beispiel die Vermittlung von Immobilienangeboten, die Vereinbarung von Besichtigungsterminen oder die Abwicklung von Mietverträgen.
- Sofern eine Kantine vorhanden ist, kann die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verschiedenen Zwecken erforderlich sein. In erster Linie betrifft die Verarbeitung der Daten die Zahlung vor Ort mit einem Mitarbeiterausweis oder einer Kantinekarte. Sofern Ihr Arbeitgeber die Nutzung der Kantine bezuschusst oder subventioniert, werden ggf. auch personenbezogene Daten verarbeitet.
- Soweit in dem Gebäude eine Zugangskontrolle erfolgt, werden personenbezogene Daten im Zusammenhang des Zugangsprozesses verarbeitet.
- Im Zusammenhang bestehender ESG-Anforderungen kann es zur Auswertung personenbezogener Verbrauchsdaten kommen.

Wir lassen außerdem einzelne der vorgenannten Prozesse und Serviceleistungen durch sorgfältig ausgewählte und datenschutzkonform beauftragte Dienstleister ausführen, die ihren Sitz innerhalb der EU haben. Dies sind Unternehmen u.a. in den Kategorien IT-Dienstleistungen oder Gebäudesicherheit, die wir im Rahmen von Auftragsverarbeitungsverhältnissen heranziehen.

- Öffentliche Stellen und Institutionen (z. B. Finanzbehörden) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung,
- andere Unternehmen oder vergleichbare Einrichtungen, an die wir zur Durchführung der bestehenden vertraglichen Beziehungen personenbezogene Daten übermitteln und die keine Auftragsverarbeiter sind (z.B. Asset, Property und Facility Manager, Handwerker, Finanzinstitute, Steuerberater, Rechtsanwälte).

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

## **8. ABSICHT, DIE PERSONENBEZOGENEN DATEN AN EIN DRITTLAND ODER EINE INTERNATIONALE ORGANISATION ZU ÜBERMITTELN**

Wir lassen außerdem einzelne der vorgenannten Prozesse und Serviceleistungen durch sorgfältig ausgewählte und datenschutzkonform beauftragte Dienstleister ausführen, die ihren Sitz innerhalb der EU haben.

## **9. DATENSCHUTZRECHTE**

Jede(r) Betroffene hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch aus Art. 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG). Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft uns gegenüber widerrufen gem. Art. 7 Abs. 3 DSGVO. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der Datenschutz-Grundverordnung, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind.

## **10. VERPFLICHTUNG ZUR BEREITSTELLUNG UND MÖGLICHE FOLGEN EINER NICHTBEREITSTELLUNG VON DATEN**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, die gewünschte Leistung zu erbringen bzw. den Vertrag mit Ihnen zu schließen oder diesen auszuführen.

## **11. BESTEHEN EINER AUTOMATISIERTEN ENTSCHEIDUNGSFINDUNG EINSCHLIESSLICH PROFILING**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DSGVO.

## **12. EINZELFALLBEZOGENES WIDERSPRUCHSRECHT**

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch gem. Art. 21 DSGVO einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Art. 4 Nr. 4 DSGVO. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen,

oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst an den in Ziffer 3 des Datenschutzhinweises genannten Datenschutzbeauftragten gerichtet werden.